

Obec Řípec

Zastupitelstvo obce Řípec příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 82 odst. 1 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 72 odst. 2 a přílohy č. 8 stavebního zákona formou opatření obecné povahy

v y d á v á změnu č. 6 územního plánu Řípec

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Řípec	datum nabytí účinnosti: 17. 9. 2025
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahrádková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Ladislav Brůžek funkce: starosta obce podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

UPLAN S.R.O. Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: duben 2025	
vypracoval: Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	

I. změna územního plánu Řípec

Územní plán Řípec se mění takto:

- ◆ V kapitole c) se ve čtvrtém odstavci nahrazuje první věta větou: „*Dálnice D3 je územně stabilizována včetně mimoúrovňové křižovatky*“.
- ◆ V kapitole c) pod nadpisem „Zastavitelné plochy a podmínky jejich využití:“ se v ploše Z1 za pomlčku vkládá text: „*plocha využita*“ a původní text se dává do závorky.
- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „Dopravní infrastruktura:“ se v prvním odstavci za kódem „D3“ nahrazuje slovo: „*neovlivní*“ slovem „*neovlivňuje*“.
- ◆ V kapitole d) pod nadpisem „Dopravní infrastruktura:“ se mezi šestý a sedmý odstavec vkládá nový odstavec ve znění: „*V západní části správního území obce je v souvislosti s těžbou umožněno umístování obslužných komunikací včetně přemostění řeky Lužnice zajišťující propojení těžby ve správním území obcí Řípec a Žišov.*“.
- ◆ Do kapitoly e) se vkládá na konec podkapitoly „Prostupnost krajiny“ odstavec: „*V západní části správního území obce je v souvislosti s těžbou umožněno umístování obslužných komunikací včetně přemostění řeky Lužnice zajišťující propojení těžby ve správním území obcí Řípec a Žišov.*“.
- ◆ Do kapitoly e) se vkládá na konec podkapitoly „Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin“ text: „*V případě střetu ploch ložisek nerostů je těžba součástí tvorby ÚSES za podmínky následné rekultivace podporující funkci ÚSES za současného splnění podmínky průběžné sanace ložiska.*“.
- ◆ Do kapitoly e) se vkládá mezi podkapitoly „Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin“ a „Vodní nádrže“ nová podkapitola ve znění: „

Plochy změn v krajině

<i>označení plochy změny v krajině (plochy dle způsobu využití)</i>	<i>umístění</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>podmínky pro využití plochy</i>	<i>rozhodování v území podmíněno PS, ÚS, RP, AUS *)</i>
<i>K.1 (GU.PT4)</i>	<i>Řípec – západ správního území obce</i>	<i>těžba</i>	<i>- nejsou stanoveny</i>	<i>NE</i>

*) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž“.

- ◆ V kapitole f) plochách veřejných prostranství se na konec Přípustného využití vkládá odrážka ve znění: „*dopravní a technická infrastruktura obecního významu včetně obslužných komunikací pro těžbu*“.

- ◆ V kapitole f) plochách veřejných prostranství se z Podmíněně přípustného využití vypouští poslední odrážka.
- ◆ V kapitole f) plochách dopravní infrastruktury silniční se do druhého odstavce na konec první odrážky vkládá text: „*včetně obslužných komunikací pro těžbu*“.
- ◆ V kapitole f) zní plochy vodní a vodohospodářské nově:

„Hlavní využití (převažující účel využití)

- *vodohospodářské využití*

Přípustné využití

- *vodohospodářské využití včetně vodních útvarů*
- *zemědělské obhospodařování pozemků*
- *stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi*
- *stavební záměry a jiná opatření proti erozi*
- *les včetně staveb pro plnění funkcí lesa*
- *územní systém ekologické stability*
- *zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační*
- *drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)*
- *dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu zvířat např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení*
- *dopravní a technická infrastruktura obecního významu včetně obslužných komunikací pro těžbu a přemostění Lužnice*
- *vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*

Podmíněně přípustné využití

- *není stanoveno*

Nepřípustné využití

- *bydlení – včetně staveb pro bydlení*
- *rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci*
- *občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení*
- *výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování*
- *doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže*
- *takové využití, které významně naruší nebo znemožní vodohospodářské využití, zejména pak poškodí nebo naruší vodní režim nebo negativně ovlivní kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, způsobí nebezpečí eroze, ohrozí ekologickou stabilitu území*
- *záměry pro vodní hospodářství, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zemědělství a lesnictví, ochranu přírody a krajiny a zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu – mimo uvedených jako přípustné*
- *výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů*
- *ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo uvedené jako přípustné*

- *odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.*
 - *obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti mimo stávající“.*
- ◆ V kapitole f) plochách lesních se na konec Přípustného využití vkládá předposlední odrážka ve znění: *„dopravní a technická infrastruktura obecního významu včetně obslužných komunikací pro těžbu“.*
 - ◆ V kapitole f) plochách lesních se z Podmíněně přípustného využití z první odrážky vypouští šestá až devátá pododrážka.
 - ◆ V kapitole f) plochách přírodních se na konec druhého odstavce vkládá odrážka ve znění: *„dopravní a technická infrastruktura obecního významu včetně obslužných komunikací pro těžbu a přemostění Lužnice“.*
 - ◆ Z kapitoly f) se vypouští plochy NSs plochy smíšené nezastavěného území – specifické včetně veškerého textu.
 - ◆ V kapitole f) plochách těžby nerostů se na konec Přípustného využití vkládá odrážka ve znění: *„dopravní a technická infrastruktura obecního významu nebo související s využitím pozemků“.*
 - ◆ V kapitole g) se za první větou vypouští text: *„WDI k. ú. Řípec“.*
 - ◆ Kapitola j) se vypouští.
 - ◆ Kapitola původně značená „k)“ se nově značí: „j)“.
 - ◆ Kapitola původně značená „l)“ se nově značí: „k)“.

Počet listů změny č. 6 územního plánu	2
Počet výkresů grafické části	3