

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor životního prostředí

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 14.05.2020  
14.5.2020

Městský úřad Soběslav

392 01 Soběslav I, náměstí Republiky 59

Spis. zn.: MS/03555/2020/Žd  
Č. j.: MS/08548/2020  
Vyřizuje: Ing. Marie Židová  
Telefon: 381 508 149  
E-mail: zidova@musobeslav.cz  
Datum: 14.05.2020

Obec Řípec  
Řípec č.p. 39  
391 81 Veselí nad Lužnicí 1

## ROZHODNUTÍ -veřejnou vyhláškou

OBCENÍ ÚŘAD ŘÍPEC	Čís. dop.
Došlo: 13-07-2020	Zpracov.
čís. j.: 08548/2020	Ukl. znak
přílohy: .....	

### Výroková část:

Městský úřad Soběslav, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 7 odst. 2 písm. a) a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dále jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, správní řád, a věcně příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení dle § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 5 citovaného zákona o vodách, ve společném řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného stavebního a územního povolení (dále jen "společné povolení") v souboru staveb, kterou dne 17.02.2020 podala

**Obec Řípec, IČO 00667137, se sídlem Řípec 39, 391 81 Veselí nad Lužnicí, kterou v řízení zastupuje spol. A-Z EKO ateliér s.r.o., Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona]

**schvaluje stavební záměr**

akce s názvem:

**" Propojení vodovodního řadu v obci Řípec "**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2752/2, 3419 v katastrálním území Řípec

### Druh umísťované stavby:

Stavby kanalizačních stok a objektů, vodovodních řadů, vodárenských objektů včetně úpraven vod: §55 odst.1 písmeno a) vodní zákon

**Účel :**

Předmětem projektové dokumentace je návrh propojení stávajícího vodovodního řadu v obci Řípec, a to v jeho jižní části, jednotlivých samostatných větví veřejného vodovodu. Propojením dojde k zaokrouhování části vodovodní sítě.

Nově navržené potrubí bude sloužit k zásobení pitnou vodou daného území.

Stavební záměr -stavba s názvem " **Propojení vodovodního řadu v obci Řípec** " je tvořen jedním stavebním objektem -**SO 1: Prodloužený vodovodní řad**

Celková délka nového řadu je 491,3m, dimenze PE 90

**Popis stavby:****SO 1: Vodovodní řad**

Propojení vodovodního potrubí bude provedeno z plastových trub PE 100-90x87,2 mm , SDR 11, tl. řada PN16. Potrubí bude pokládáno do výkopu pískového, nad potrubím bude uložen signalizační vodič a PVC ochranná fólie s nápisem „ VODA“.

Vodovodní řad bude napojen na veřejný vodovodní řad pomocí navrtávacího pasu. Za napojením bude osazeno uzavírací šoupě se zemní soupravou. Vodovodní řad bude napojen na stávající okruh a to tak, aby byly propojeny hlavní zásobovací větve vodovodního řadu v obci. V trase umístěn podzemní hydrant.

**Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí :****k.ú. Řípec**

vlastník	KN č .	kultura
Obec Řípec	2752/2	ost.pl.
Obec Řípec	3419	ost.pl.

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům v k.ú. Řípec:**

parc. č. 75/2, 75/1, 74, 70/3, 70/2, 69/1, 69/4, 68, 66, 63/1, 60/1, 55/1, 55/2, 52, 42/3, 42/4, 44, 3762, 3760, 3439, 3438, 3437, 3431, 3418, 3430, 1767/9, 1767/15, 3421 v katastrálním území Řípec

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba s názvem " **Propojení vodovodního řadu v obci Řípec** " je situována v kraji Jihočeském, obci a katastrálním území Řípec.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Přemysl Pěknice, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0100618 v říjnu 2019.
2. Investor písemně oznámí MěÚ Soběslav – OŽP - termín zahájení stavby a přesné sídlo firmy, která bude stavbu provádět včetně kontaktů na zodpovědné osoby a kontaktů na zodpovědné osoby subdodavatelů.
3. Stavba bude dokončena **do 31.12.2021**.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatel bude určen ve výběrovém řízení, před zahájením stavebních prací bude oznámena přesná adresa dodavatele.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
6. Stavebník je povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb, a aby prováděnými pracemi nevznikly škody. Po skončení je povinen uvést sousední pozemky nebo stavbu do původního stavu. Případné škody na cizích nemovitostech nebo jiném majetku, vzniklé vinou výstavby, provozu a údržby předmětné stavby je povinen hradit stavebník, případně následný uživatel.
7. Přílehlé pozemky nesmějí být dopravou ani samotnou stavbou poškozeny. Zhotovitel se musí při realizaci stavby pohybovat pouze na pozemcích řešených v záborovém elaborátu.
8. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích. Případné omezení provozu podléhá povolení příslušného silničního správního úřadu.
9. Při výstavbě nebude docházet ke znečišťování přílehlých komunikací. Bude zajištěn přístup do stávajících provozoven, bytů a domů.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. V případě rozsáhlé stavby je možné její označení i jiným způsobem a na více místech s podmínkou, že na něm budou uvedeny údaje ze štítku vyžadované zákonem (§ 18 d vyhl. č. 503/2006 Sb.)
11. Budou dodrženy podmínky všech stavbou dotčených orgánů a organizací a to zejména:  
**Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JČK s č.jed. KHSJC 05918/2020/HOK JH-TA ze dne 15.04.2020:**
  - a. Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
  - b. Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.

- **Závazné stanovisko OVŽP MěÚ Veselí nad Lužnicí pod č.jed. MUV/VYST/1717/2020 ze dne 23.03.2020**

Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací, vyhotovenou Ing. Přemyslem Pěknícem.

- **ČEVAK a.s. ze dne 02.12.2019 pod č.jed. 0190300005167:**

S realizací souhlasíme při respektování obecných ustanovení, ustanovení pro činnosti před i v průběhu realizace dle tohoto vyjádření.

Pro zahájení technické kontroly před kolaudací stavby bude společnosti ČEVAK a.s. předán výtisk geodetického zaměření skutečného provedení vodohospodářských sítí a přípojek (zaměření provedeno před záhozem potrubí) na aktuálním mapovém podkladu v měřítku 1:500. Součástí dokumentace pro technickou kontrolu před kolaudací stavby bude celkové kladečské schéma skutečného provedení vodovodu. K technické kontrole, případně před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme předat doklady, jejichž výčet je součástí tohoto vyjádření.

- **Vyjádření společnosti Cetin, a.s. ze dne 27.06.2019 pod č.j. 677376/19:**

V zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.:

- a. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření, tvořícího součást dokladové složky k tomuto rozhodnutí.
  - b. Pro případ, že bude nutné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení její vlastník, společnost CETIN a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
  - c. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- **Podmínky společnosti E.ON Distribuce, a.s. (elektrická síť) ze dne 20.11.2019** pod č.j. L12398-27004948, které jsou nedílnou součástí Vyjádření o souhlasu v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), jež je součástí dokladové složky k tomuto rozhodnutí.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází Podzemní vedení NN,

Nadzemní vedení NN,

Nadzemní vedení VN

Distribuční trafostanice VN/NN

- **Podmínky společnosti E.ON Distribuce, a.s. (plyn) ze dne 04.12.2019** pod č.j. P9989-27004949, které jsou nedílnou součástí Vyjádření o souhlasu v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu, jež je součástí dokladové složky k tomuto rozhodnutí.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází plynovod STL

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen podle § 122 stavebního zákona podat písemně žádost o jeho vydání u zdejšího stavebního úřadu.
2. Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží stavebník geodetické zaměření stavby, doklady o atestaci použitých materiálů, doklady o likvidaci odpadů, dokumentaci skutečného provedení stavby a další související doklady.
3. Pro vydání kolaudačního souhlasu opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a další doklady vyplývající z vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí apod.

**Toto společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Řípec, Řípec č.p. 39, 391 81. Veselí nad Lužnicí 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 17.02.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dne bylo zahájeno společné řízení územní a stavební. Vodoprávní úřad v součinnosti s příslušným úřadem zkoumal žádost a připojenou dokumentaci.

Vodoprávní úřad oznámil dne 07.04.2020 pod č.jednacím MS/06511/2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 115

vodního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10.05.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vodoprávní úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v §94 o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko OVŽP MěÚ Veselí nad Lužnicí pod č.jed. MUV/VYST/1717/2020 ze dne 23.03.2020
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JČK s č.jed. KHSJC 05918/2020/HOK JH-TA ze dne 19.03.2020:
- ČEVAK a.s. ze dne 03.04.2020 pod č.jed. 0250030003079:
- Vyjádření společnosti Cetin, a.s. ze dne 27.06.2019 pod č.j. 677376/19:
- E.ON Distribuce( el.sít), a.s. ze dne 20.11.2019 pod č.j. L12398-27004948,
- E.ON Distribuce(plyn), a.s. ze dne 04.12.2019 pod č.j. P9989-27004949
- NET4GAS,s.r.o. ze dne 28.06.2019 pod č.jed. 5579/19/OVP/N
- Vodafone CZECH Republic, a.s. ze dne 28.06.2019 pod č.jed. 190628-1054125769
- HZS JČK ze dne 12.12.2019 pod č.jed. HSCB-5522-2/2019 UO-TA

Účastníci řízení – další dotčené osoby (dle §27 odst.2 a 3 správního řádu )- identifikace dle označení pozemků v KN:

parc. č. 75/2, 75/1, 74, 70/3, 70/2, 69/1, 69/4, 68, 66, 63/1, 60/1, 55/1, 55/2, 52, 42/3, 42/4, 44, 3762, 3760, 3439, 3438, 3437, 3431, 3418, 3430, 1767/9, 1767/15, 3421 v katastrálním území Řípec

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

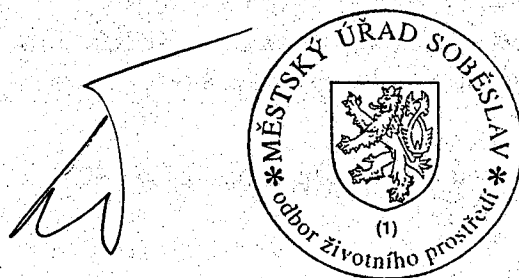
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, uvědomují se účastníci o rozhodnutí veřejnou vyhláškou dle ustanovení §115 odst.8 vodního zákona s tím, že bude toto rozhodnutí po dobu 15-ti dnů vyvěšeno na úřední desce MěÚ Soběslav a OÚ Řípec.

Do předmětného rozhodnutí je rovněž možno nahlížet na adrese [www.musobeslav.cz](http://www.musobeslav.cz).



Ing. Marie Staňková  
vedoucí odboru životního prostředí

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměruje.

#### **Účastníci řízení:**

##### **Investor:**

A-Z EKO atelier s.r.o, Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav III  
-zastoupení pro Obec Řípec, IDDS: dw7bij5, sídlo: Řípec č.p. 39, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

##### **Vlastníci pozemků dotčených stavbou :**

Obec Řípec, Řípec č.p. 39, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

##### **Ostatní účastníci řízení :**

##### **Vlastníci pozemků se stavbou sousedících: - identifikace pozemků dle KN v k.ú Řípec**

parc. č. 75/2, 75/1, 74, 70/3, 70/2, 69/1, 69/4, 68, 66, 63/1, 60/1, 55/1, 55/2, 52, 42/3, 42/4, 44, 3762, 3760, 3439, 3438, 3437, 3431, 3418, 3430, 1767/9, 1767/15, 3421 v katastrálním území Řípec

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice  
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2  
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

dotčené správní úřady a správci sítí:

Město Veselí nad Lužnicí, IDDS: 3wpbyp9

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 26, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1-OVŽP

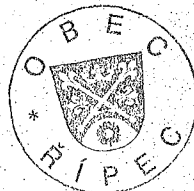
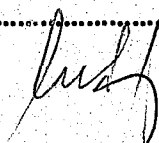
ČEVAK a.s., Provozní středisko Tábor, IDDS: 3ndg7rf

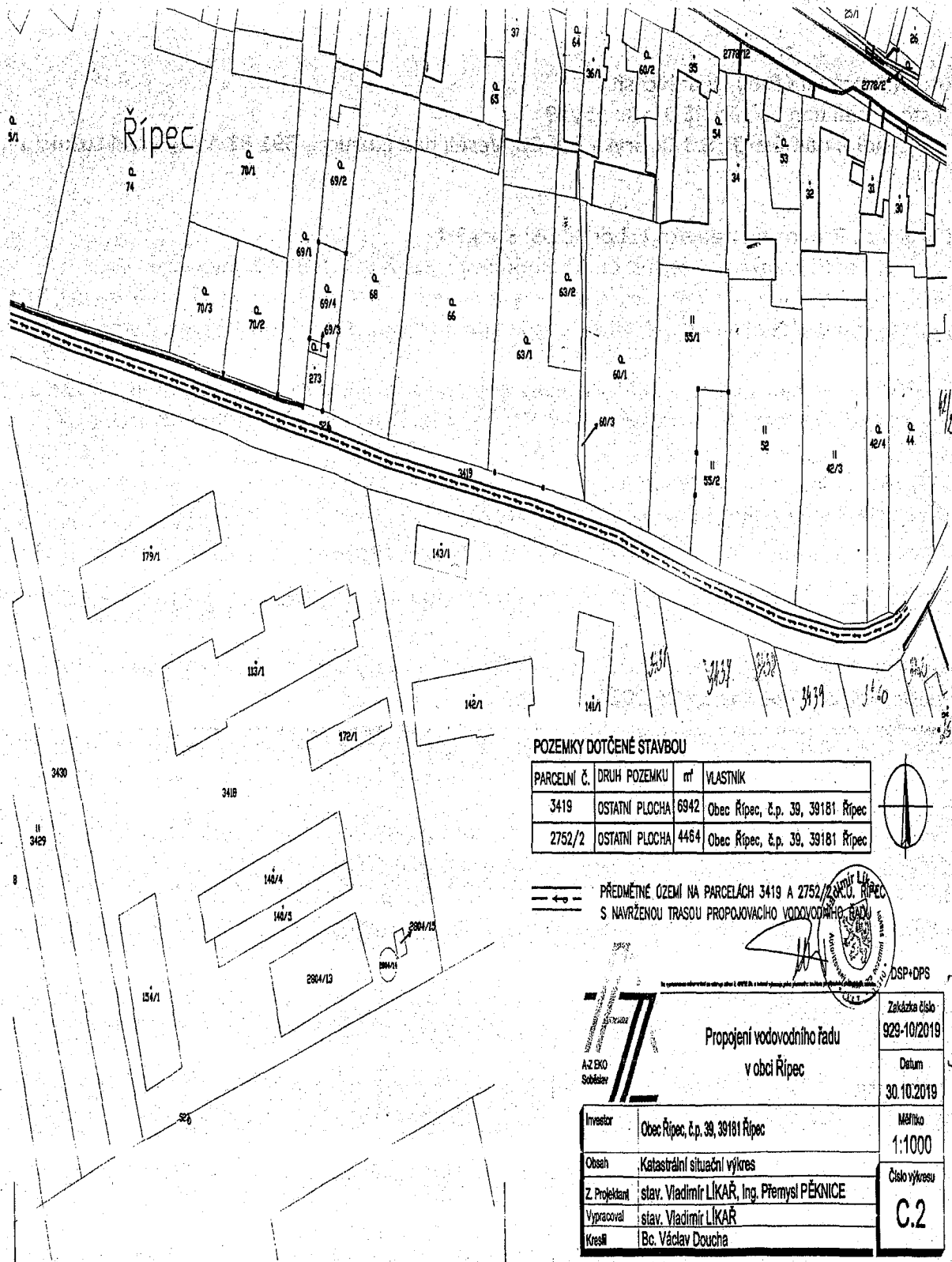
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ÚP Tábor, IDDS: agzai3c, sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

**MĚÚ Soběslav**- kancelář tajemníka- se žádostí o vyvěšení po dobu 15-ti dnů na úřední desce. Po sejmutí prosíme tuto stranu potvrdit a vrátit. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

**OÚ Řípec**- se žádostí o vyvěšení po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí prosíme tuto stranu potvrdit a vrátit. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne ..... 14 -07- 2020  
(MS/08548/2020 ze dne 14.05.2020)  
Sejmuto dne .....  
razítko, podpis



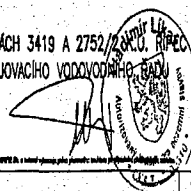


POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

PARCELNÍ Č.	DRUH POZEMKU	m <sup>2</sup>	VLASTNÍK
3419	OSTATNÍ PLOCHA	6942	Obec Řípec, č.p. 39, 39181 Řípec
2752/2	OSTATNÍ PLOCHA	4464	Obec Řípec, č.p. 39, 39181 Řípec



== PŘEDMĚTNÉ ÚZEMÍ NA PARCELÁCH 3419 A 2752/2 V OBCI ŘÍPEČ  
S NAVRŽENOU TRASOU PROPOJOVACÍHO VODOVODNÍHO ŘADU

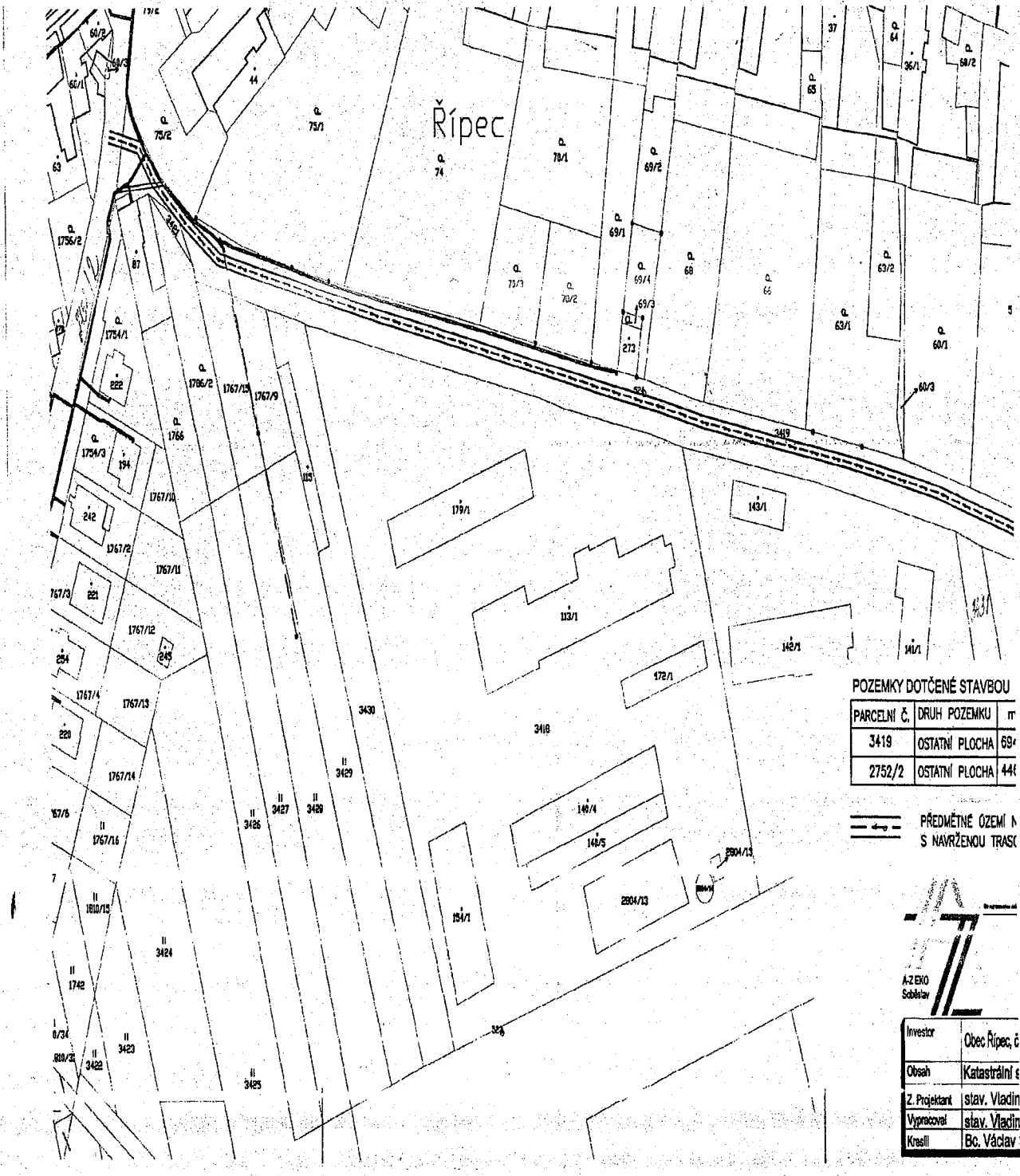


DSP+DPS

<p><b>Propojení vodovodního řadu v obci Řípec</b></p>		Zadávací číslo 929-10/2019
		Datum 30.10.2019
Investor Obec Řípec, č.p. 39, 39181 Řípec	Měřítko 1:1000	<p>Číslo výkresu <b>C.2</b></p>
Obsah Katastrální situační výkres		
Z. Projektant slav. Vladimír LÍKAŘ, Ing. Přemysl PĚKNICE		
Vypracoval slav. Vladimír LÍKAŘ		
Kreslil Bc. Václav Doucha		

3





POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

PARCELNÍ Č.	DRUH POZEMKU	m <sup>2</sup>
3419	OSTATNÍ PLOCHA	69*
2752/2	OSTATNÍ PLOCHA	44*

== PŘEDMĚTNÉ OZEMÍ  
S NAVRŽENOU TRASOU



Investor	Obec Řípec, č.
Obsah	Katastrální e
Z. Projektant	stav. Vladim
Vypracoval	stav. Vladim
Kreslil	Bc. Václav